

Intestazione Utente Toscana**VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO****SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA****SEDUTA DEL 24.04.2013**

Il giorno 24.04.2013 nella sede , legalmente convocata si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.:

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LEONARDO	Responsabile U.T.C.		X
2	BALDINI LORENZO	Membro		X
3	BENUCCI GIORGIO	Membro	X	
4	BRUSCHETTINI CLAUDIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
5	CAPPELLETTI DAVID	Membro	X	
6	CHITI MICHELA	Membro	X	
7	DI NASSO FABIO	Membro		X
8	PUCCI LETIZIA	Membro		X

Le funzioni di Presidente e segretario sono esercitate da Claudia Bruschettini in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Visto il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 18/06/2012, efficace dal 1/08/2012;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0381 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: variante in c.o. al progetto per ampliamento volumetrico e modifiche esterne in edificio abitativo

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via FALTIGNANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.140:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutate le osservazioni presentate dal progettista in riferimento alle condizioni poste nel precedente parere espresso, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0159 - Accertamento di conformità

Descrizione dell'opera: modifiche interne ed esterne

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DELLE ROSE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.141:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0411 - Accertamento di conformità

Descrizione dell'opera: opere eseguite in corso di costruzione dell'edificio consistenti in modifiche distributive interne e modifiche ai prospetti

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASSIA PER SIENA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.142:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0329 - Accertamento di conformità

Descrizione dell'opera: varianti in c.o. realizzate in difformità dalla licenza edilizia 1957/76

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via ARGIANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.143:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0316 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: ristrutturazione magazzino

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Viale TOMMASO CORSINI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.144:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene necessario di richiedere, al fine di poter esprimere il proprio parere, la seguente documentazione integrativa:
- particolare degli infissi;
 - fotoinserimento comprensivo del resede;
 - particolari della soluzione progettuale del collegamento tra il muro di recinzione ed il nuovo muro dell'immobile da recuperare.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0398 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: installazione di una preinsegna indicatrice di percorso

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GENTILINO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.145:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004 con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, A CONDIZIONE CHE** tutte le insegne presenti oltre quella oggetto della richiesta siano accorpate su un unico palo di colore zincato.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0397 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: installazione di una preinsegna indicatrice di percorso

Ubicazione: Località Bardella Via CIGLIANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.146:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004 con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA , A CONDIZIONE CHE tutte le insegne presenti oltre quella oggetto della richiesta siano accorpate su un unico palo di colore zincato.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0214 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: installazione di n. 2 paline di fermata bus con annesso spazio pubblicitario

Ubicazione: Via CAMPOLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.147:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004 con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, a condizione che sia realizzato nel colore identificato con il codice RAL 8017.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0413 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: spostamento insegna "FONDIARIA ASSICURAZIONI SPA" dal piano terra al piano primo

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Piazza LIVIO ZANNONI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.148:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto NON CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e NON COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, in quanto si ravvisa la NON corretta relazione dell'intervento con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0424 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: installazione d'insegna posta sul muro sopra l'ingresso del negozio

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DEL CASSERO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.149:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/1476 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: ristrutturazione di un quartiere di civile abitazione mediante la costruzione di una loggia

Ubicazione: La Romola Via TREGGIAIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.150:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio .

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0404 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: modifica in ampliamento di accesso carraio e pedonale sul viale G.Garibaldi adiacente il numero civico 12/6

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Viale GIUSEPPE GARIBALDI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.151:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0416 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: intervento di manutenzione straordinaria della copertura con inserimento di isolante termico

Ubicazione: Cerbaia Via NAPOLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.152:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manuntetivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0434 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: apertura nuova finestra

Ubicazione: Cerbaia Via VOLTERRANA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.153:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manuntetivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0444 - Autorizzazione paesaggistica semplificata

Descrizione dell'opera: installazione di impianto fotovoltaico della potenza pari a 3,00 Kw aderente alla falda di copertura di civile abitazione

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DON MINZONI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.154:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manuntetivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0443 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: realizzazione di recinzioni a vigneti per protezione dagli ungulati in loc. Vignano fraz. Mercatale

Ubicazione: Via CAMPOLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.155:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione chiede chiarimenti in merito alle proprietà dei terreni limitrofi, al fine di modificare l'andamento della recinzione.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0435 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: manutenzione straordinaria alla copertura

Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.156:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.**

Nella presente seduta sono state esaminate n. 17 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 24.04.2013

I COMMISSARI

BENUCCI GIORGIO

CAPPELLETTI DAVID

CHITI MICHELA

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
Claudia Bruschettoni

IL PRESIDENTE
Claudia Bruschettoni
